

32 土地物件案内

(取引態様 仲介)

南新町2丁目

本体価格 **¥3,270,000**

坪単価 ¥65,000

仲介手数料(税込) ¥330,000



所在地番 山形県酒田市南新町2丁目169番1

交通 南新町2丁目バス停より徒歩2分

地目	登記簿	宅地	都市計画区域	市街化区域
	現況	宅地	用途地域	第一種住居地域

地積【公簿】	166.80㎡	建ぺい率	60%
	50.45坪	容積率	160%

接面道路間口	東側7.8m公道	水道	上水道引込済
	東側6.8m	排水	公共下水道引込済

学区	琢成小学校・第一中学校	ガス	都市ガス
		引渡時期	相談

備考

※準防火地域
 ※南側道路 幅員3.3m~3.5m(公道) 法第42条第2項道路
 ※西側道路 幅員1.8m(公道)法第42条第2項道路
 南側道路、西側道路共に要、セットバック
 ※上下水道2箇所ずつ引込有り

ト一屋 新町店まで徒歩1分
 3方角地で日当たり良好!

